

# 不動産情報

種別	土地	
所在	宇都宮市宝木本町字悟理道	
面積	1467-4, 10	
権利	2,671.84㎡ (808.23坪) (分割可)	
地目	所有権 畑 田	
道路種類	公道 (1号1項道路)	
接面道路	無し	
私道負担	無し	
セットバック	無し	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 60%
計画道路	無し	
その他制限	-	
水道	公営	
ガス	-	
排水	公共下水	
電気	-	
その他	-	
小学校	晃宝小学校	
中学校	国本中学校	
交通	-	
その他	-	

備考

取引態様 売主

## 物件名

宝木本町事業用地

## 価格

8,486万円 (10.5万円/坪)



栃木県知事免許 (3) 第4634号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員  
**株式会社 サンフイールドプランニング**

〒321-0925

宇都宮市東築瀬一丁目13番地5

TEL 028 (612) 6788