

# 物件案内書

価格	3,000万円
----	---------

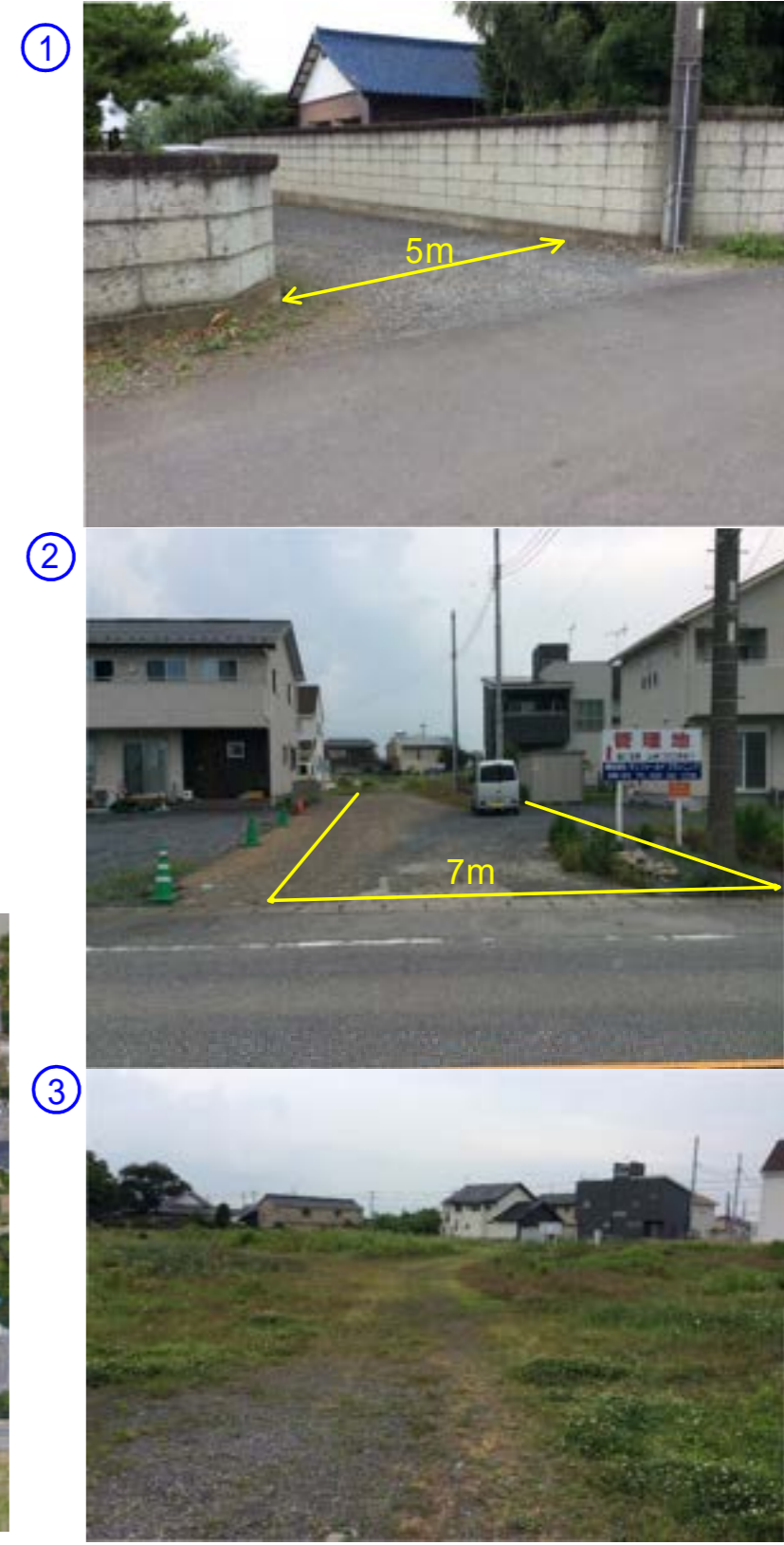
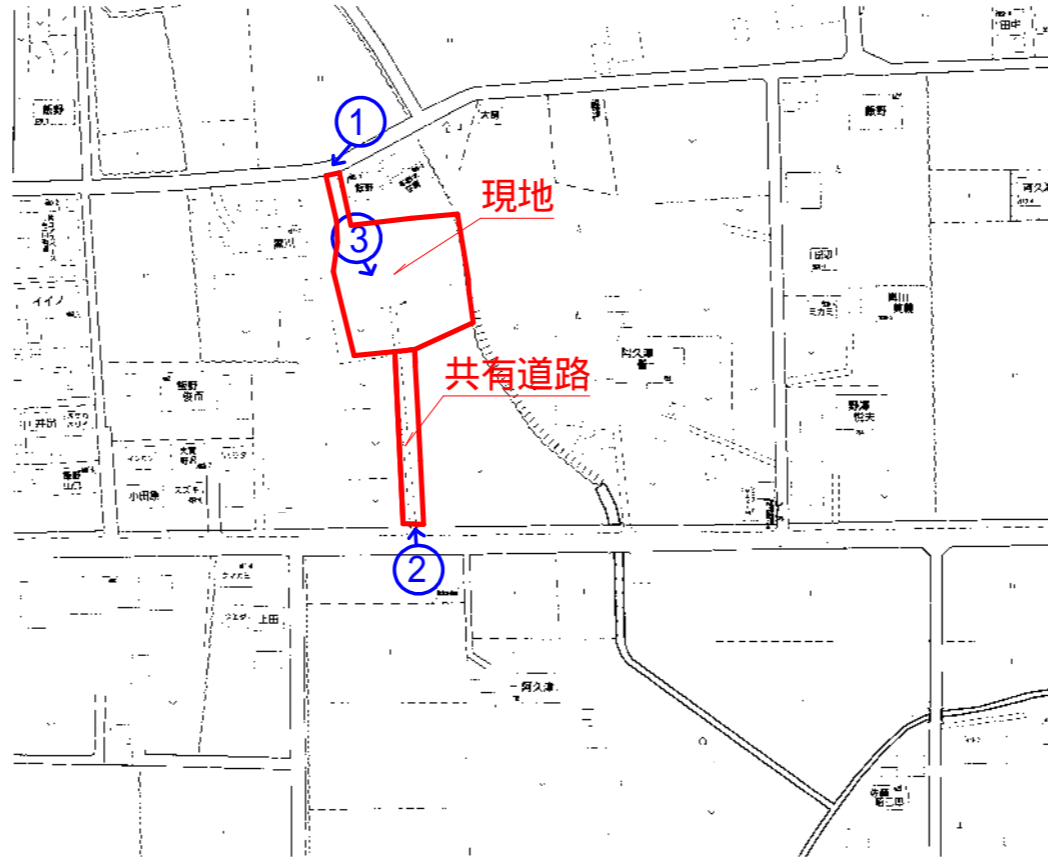
種別	事業用地	形態	売主
----	------	----	----

所在	宇都宮市屋板町495-1
----	--------------

道路	面積	公簿	2190.20 m <sup>2</sup>	662.53 坪
		実測	m <sup>2</sup>	坪
道路	種別	所有権		
	地目	登記簿	宅地	現況
道路	道路	北側 市道1502号線 幅員5.0m		
	面積	1階	m <sup>2</sup>	坪
建物	積	2階	m <sup>2</sup>	
		合計	m <sup>2</sup>	
建物	構造			
	建築時期			
設備	水道	公営水道		
	排水	公共下水 (引き込み管無し)		
その他	ガス	個別プロパン		
	計画区域	市街化調整区域		
その他	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	引渡時期	相談		
	学区			
その他	交通			

【特記事項】 都市計画法第34条  
 線引き前宅地、無資産であれば自己用住宅OK。  
 社会福祉施設(特別養護老人ホーム等)  
 児童福祉施設(保育園等)  
 診療所等  
 自動車修理工場  
 分割不可

# 屋板町事業用地



栃木県知事免許(3)第4634号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

## 株式会社 サンフィールドプランニング

〒321-0925 宇都宮市東築瀬一丁目13番地5

TEL 028(612)6788