

物件案内書

価格	金 ② 1150万円 ③ 1180万円
----	---------------------

種別	住宅用地	形態	売主
----	------	----	----

所在	宇都宮市西刑部町2480-2
----	----------------

道	面積	公簿	② 272.77㎡ 82.51坪	
			③ 309.29㎡ 93.56坪	
路	種別	所有権		
	地目	登記簿	山林	現況
道	道路	東側市道5911号線		
	面積	1階	㎡	
建	積	2階	㎡	
	合計	㎡		
物	構造			
	建築時期			
設	水道	公営水道		
	排水	個別浄化槽		
備	ガス	個別プロパン		
	計画区域	市街化調整区域		
そ	用途地域	無し		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
他	引渡時期	相談		
	学区			
交通				

【特記事項】 都市計画法第34条14号該当地

西刑部町及び隣接する調整区域の町に15年以上の居住、および無資産であることが要件です。

(下桑島町、上桑島町、さるやま町、下栗町、平塚町、砂田町、東刑部町)

(上三川町の一部:西汗町、西木代町町)

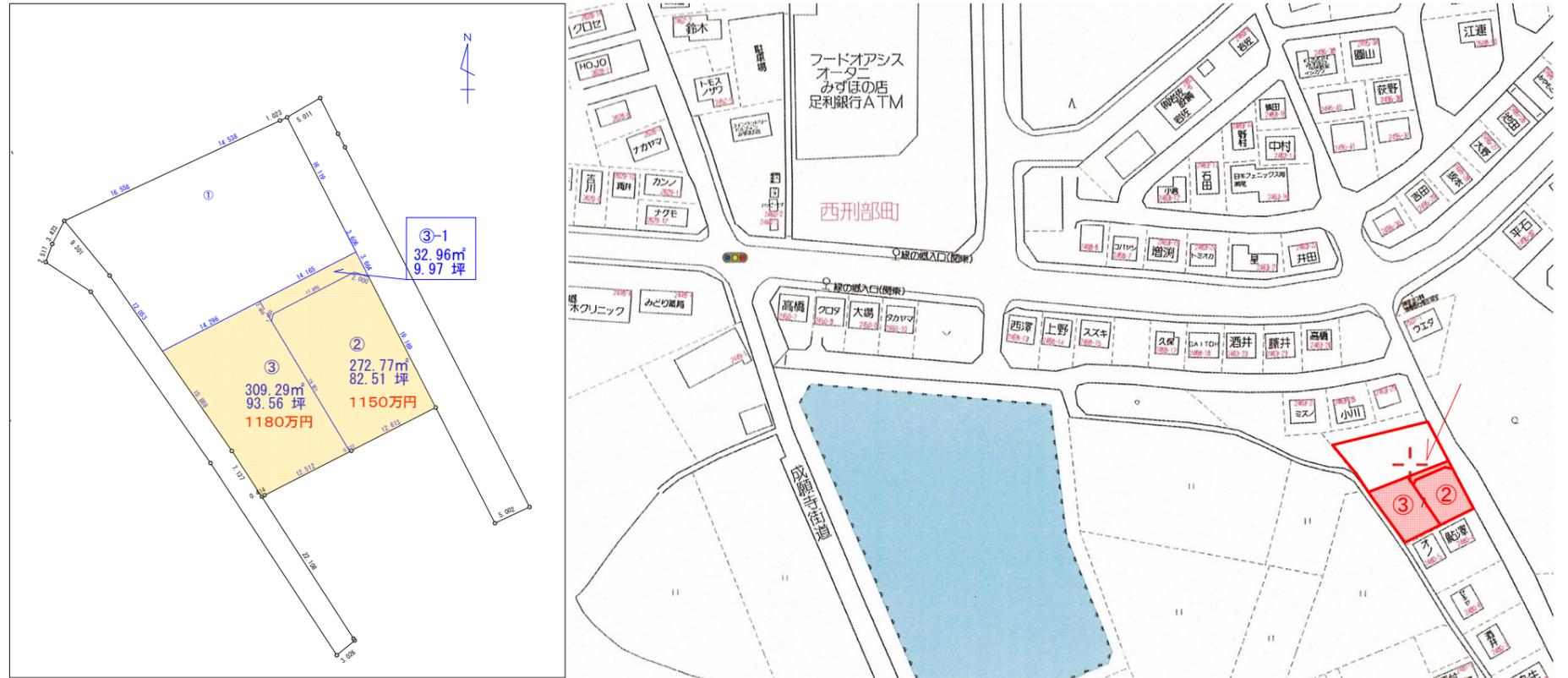
上記記載は参考資料とさせていただきます。

開発許可が必要で、その費用が別途に係ります。

水道引込工事は売主負担、但し水道加入金は買主負担です。

浄化槽の設置は買主負担です。

宇都宮市西刑部町 住宅用地



栃木県知事免許 (3) 第4634号

(公社) 全日本不動産協会会員

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社 サンフィールドプランニング

〒321-0925 宇都宮市東築瀬一丁目13番地5

担当 濱崎和博 090-9205-5680

TEL 028 (612) 6788