

価格 金 1481 万円～1576 万円
(166.43坪～246.84坪)

種別 住宅及び事業用地 形態 売主

所在 下野市薬師寺字祇園原331-65他

土地	面積	公簿 実測	m ²		坪
			m ²		坪
	種別	所有権			
地目	道路	登記簿	宅地、雑種地	現況	更地
	道路	東側 国道4号線			
区画	①	550.19m ²	166.43 坪	998万円	
	②	868.46m ²	262.66 坪	1576万円	
	③	665.87m ²	201.42 坪	1208万円	
	④	816.05m ²	246.84 坪	1481万円	
	合計	2697.32m ²	815.91 坪		
設備 その他	水道	公営水道（引込工事要）			
	排水	浄化槽			
	ガス	個別プロパン			
	計画区域	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	引渡時期	相談			
	学区				
	交通				

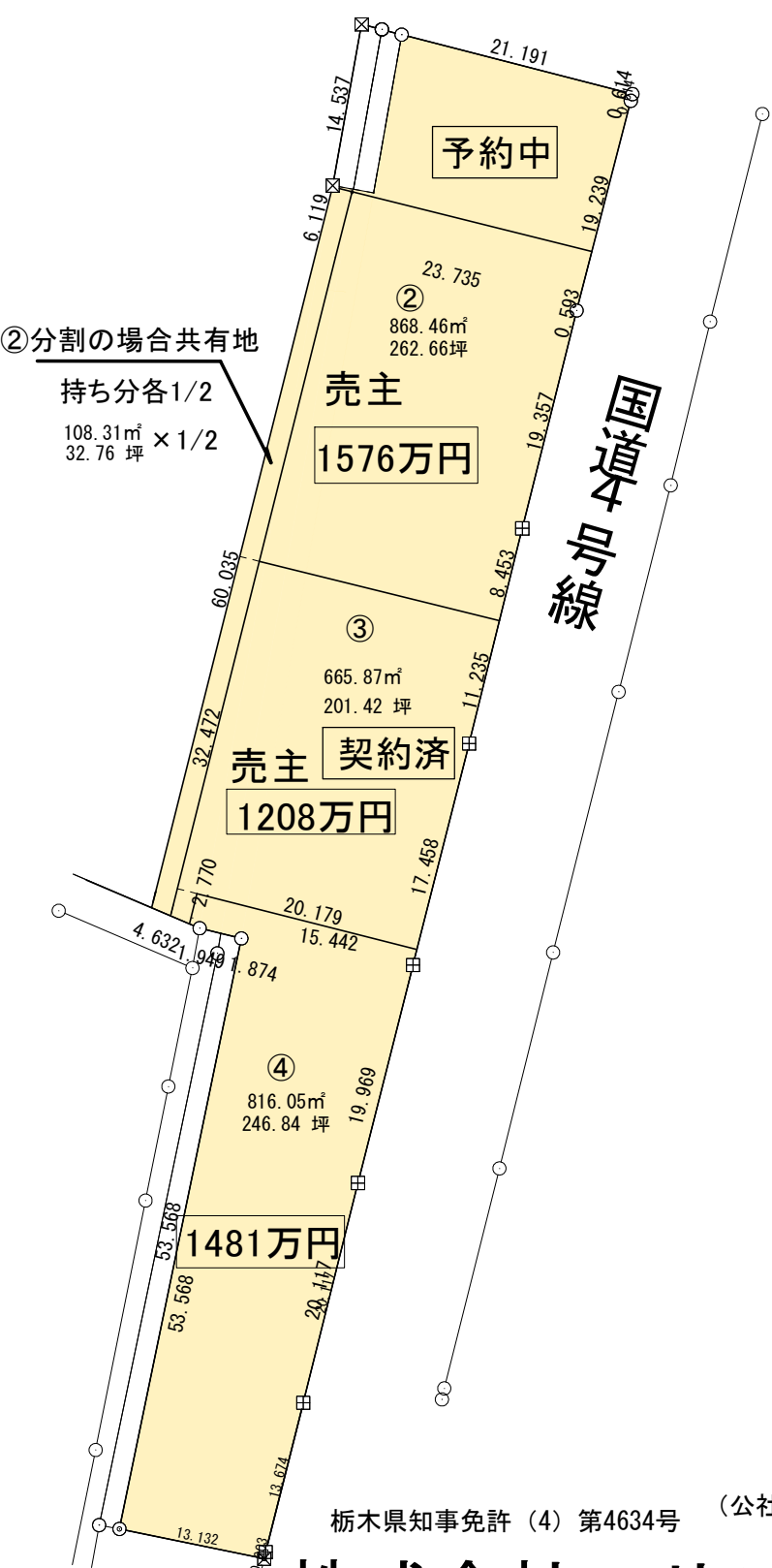
【特記事項】

住宅分譲用地(34条11号適用)

乗入工事買主負担

区画②分筆可

下野市薬師寺 住宅及び事業用地



栃木県知事免許 (4) 第4634号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員
株式会社 サンフィールドプランニング
〒321-0925 宇都宮市東築瀬一丁目13番地5 TEL 028 (612) 6788