

# 物件案内書

## 針ヶ谷一丁目住宅用地

価格	金	1180万円
----	---	--------

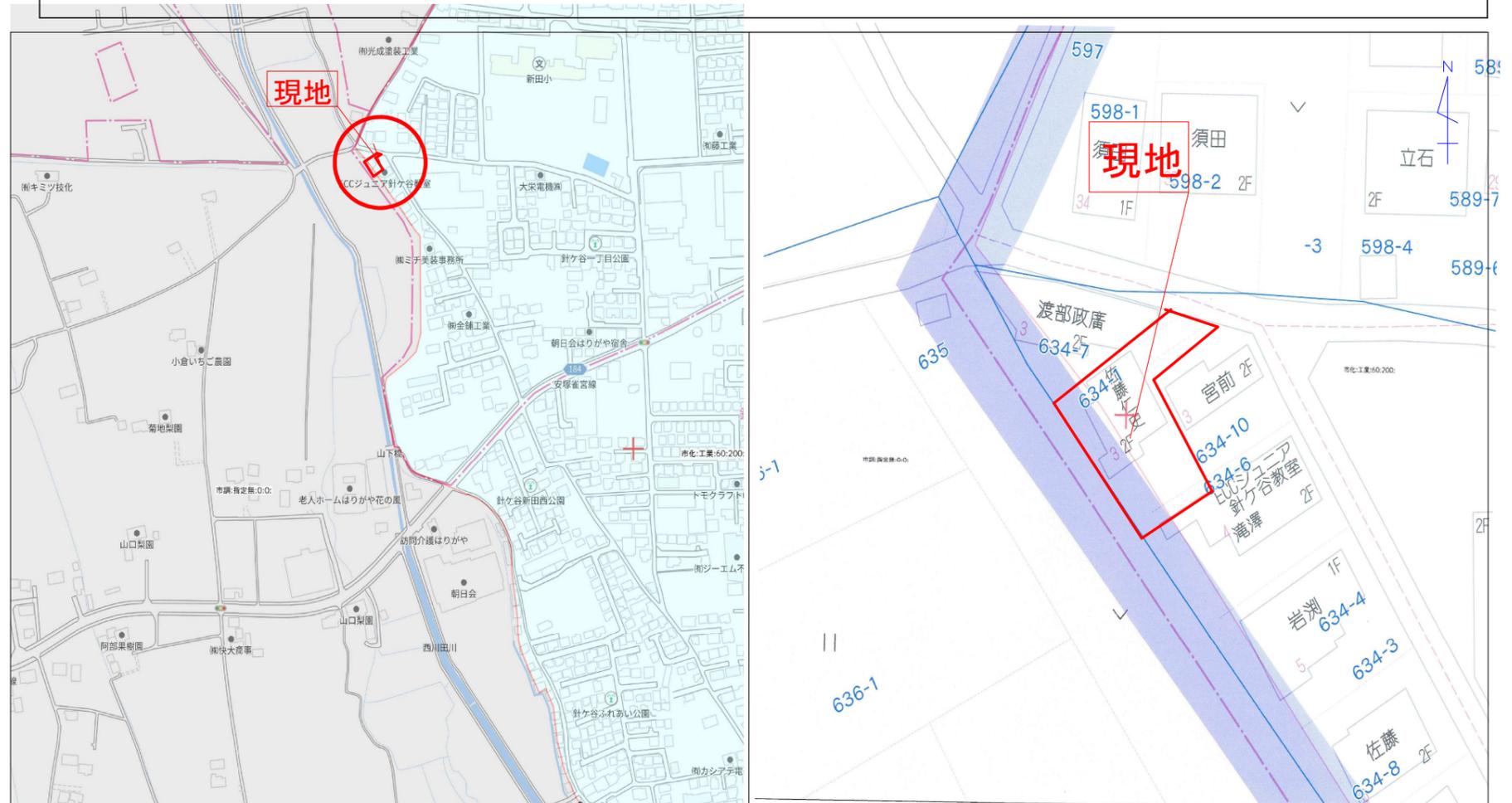
種別	事業用地	形態	売主
----	------	----	----

所在	針ヶ谷一丁目住宅用地		
----	------------	--	--

土地	面積	公簿	220.00 m <sup>2</sup>	66.55 坪
		実測	m <sup>2</sup>	坪
地目	種別	所有権		
	道路	登記簿	宅地	現況 宅地
建物	面積	1階	58.21 m <sup>2</sup>	
		2階	26.49 m <sup>2</sup>	
		合計	84.70 m <sup>2</sup>	25.62坪
	構造	木造スレート葺2階建		
建築時期	昭和62年8月6日新築			
設備	水道	公営水道		
	排水	公共下水道		
	ガス	個別プロパン		
その他	計画区域			
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	引渡時期	相談		
学区	新田小学校	200m		
	若松原中学校	1800m		

### 【特記事項】

建物の価格は0円とします。



栃木県知事免許 (4) 第4634号

(公社) 全日本不動産協会会員

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

## 株式会社 サンフィールドプランニング

〒321-0925 宇都宮市東築瀬一丁目13番地5 TEL 028 (612) 6788

担当 濱崎和博 090-9205-5680